	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	27	7	2026	**2. INFORME No.**	22	**3. SEMANA No.**	24	**4. PERIODO**	18	JULIO	**AL**	24	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00	

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 145.789.882,00	$ 1.174.274,00	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 145.789.882,00	**% Avc.**	1,21%		
VALOR POR EJECUTAR	$ 11.915.665.121,00	**% Falt.**	98,79%		
VALOR RETEGARANTIA	$ 595.783.256,05	**% Avc.**	4,94%		
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 1.174.274,00	**% Falt.**	0,01%		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00	

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 11.538.505,00	$ -	4/02/2026-28/02/2026
Acta No. 2	$ 12.820.562,00	$ -	01/03/2026-31/03/2026
Acta No. 3	$ 34.188.165,00	$ -	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 4	$ 12.820.562,00	$ -	01/04/2026-30/04/2026
Acta No. 5	$ 12.820.562,00	$ -	01/05/2026-31/05/2026
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

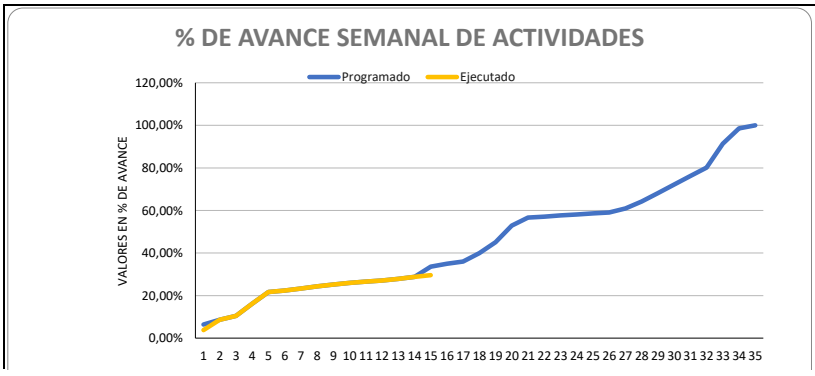
VALOR EJECUTADO	$ 84.188.356,00	**% Avc.**	5,52%		
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.440.536.960,00	**% Falt.**	94,48%		
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%		

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	45,42%	57,64%	-12,22%
Durante la Semana	1,90%	0,43%	1,47%
Actual Acumulado	47,32%	58,07%	-10,75%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,43%	58,07%
Valor de la Obra Programada	$ 3.168.000,00	$ 426.694.442,58

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	1,90%	47,32%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 13.961.594,84	$ 347.717.193,57

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 22 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.24 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0293-1704-26 - 21/07/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0291-2026. Revisión Componente De Geotecnia - Apéndice 12"
C-302-0295-1711-26 - 21/07/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0290-2026 Continuidad aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y Traslado comunicado 2-2026-52873
C-302-0296-1713-26 -21/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0295-2026. Revisión Entrega Componente Estructuras – Apéndice 08
C-302-0297-1718-26 -21/07/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0296-2026. Revisión Componente De Pavimentos - Apéndice 13
C-302-0298-1722-26 - 22/07/2026 - "Respuesta al comunicado CE-CHU-0292-2026. Revisión – INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS"
C-302-0299-1728-26 - 22/07/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0288-2026. Entrega diseño hidráulico definitivo, Apéndice 6"
C-302-0300-1729-26 - 22/07/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0276-2026. Diseño hidráulico Apéndice 6

Esta semana no se remiten comunicados a la entidad.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0299-2026 - 21/07/2026 - Solicitud Documentos del SG-SST
CE-CHU-0300-2026 - 21/07/2026 - Envió del Manual SG-SST
CE-CHU-0303-2026 - 22/07/2026 - Respuesta a oficio C-302-0288-1676-26 del 16 de julio de 2026. Observaciones Diseño Geométrico Apéndice 5
CE-CHU-0304-2026 - 22/07/2026 - SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA ENTREGA DEL MAO
CE-CHU-0305-2026 - 22/07/2026 - ENVÍO INFORME MENSUAL SST – JUNIO 2026

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0301-1744-26 - 23/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0300-2026. Observaciones al Manual del SG-SST
C-302-0302-1756-26 - 24/07/2026 - "Respuesta al Comunicado CE-CHU-0299-2026. Documentos del SGSST Observaciones PAPSO – Contrato de Obra No. 1267-2025."

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

- C-302-0294-1705-26 - 21/07/2026 - Respuesta Oficio CE-CHU-0285-2026 Revisión Informe Mensual Social No.5.
21/07/2026 Seguimiento a proceso de aplicación de encuestas por parte del contratista
22/07/2026 Mesa de trabajo con profesional social del contratista a fin de validar incorporación de observaciones en informe mensual del contratista.
23/07/2026 Mesa de trabajo a fin de solicitar ajustes a metodología presentada por el contratista para ejecución de talleres de cocreación

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		

ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1				**ESTADO**		
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1				**LLUVIOSO (L)**		
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1				**FAVORABLE (F)**		
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1				**SOLEADO (S)**		
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DELCOMPROMISO	**COMPROMISO**	**RESPONSABLE**	**SEGUIMIENTO**

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se presenta el siguiente atraso a la fecha (24/07/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación. El contratista no cumplió con la entrega de todos los productos de estudios y diseños programada para el 26/06/2026, por lo tanto se le solicitó un plan de contingencia.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Programado 100% - Ejecutado 67,59% Atraso 32,41%

Avance Etapa 1: Programado 58,07% - Ejecutado 47,32% Atraso General 10,75%

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES

JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

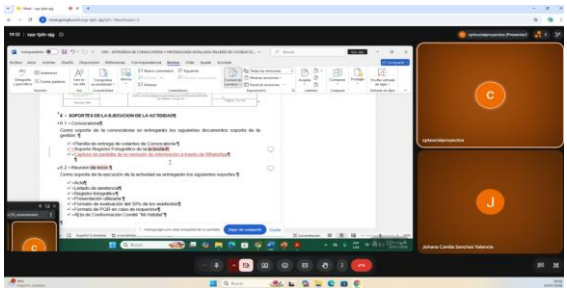
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

21/07/2026 Seguimiento a proceso de aplicación de encuestas por parte del contratista





23/07/2026 Revision metodologia talleres de Cocreacion



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)